



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Slatina, Trg sv. Josipa 12

Poslovni broj: Ovr-513/2026-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE RJEŠENJE O OSIGURANJU

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, po sucu Luki Božičeviću, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Slatina Kom d.o.o., OIB: 69440520360, Slatina, Trg Ruđera Boškovića 16b, protiv protivnika osiguranja Dragana Jožića, OIB: 30788345785, Slatina, Ante Kovačića 3, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, 7. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice, posl.broj: Ovr-7992/2025, UPP/OS-Ovr-3068/2025 od dana 29. prosinca 2025., naloženo je protivniku osiguranja Draganu Jožiću (OIB 30788345785) iz Slatine, Ante Kovačića 3, da predlagatelju osiguranja Slatina kom d.o.o. (OIB 69440520360) iz Slatine, Trg Ruđera Boškovića 16 b, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 0016225, namiri tražbinu u iznosu od 199,92 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.11.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8424120091120010659, model HR00, s pozivom na broj 0016225, u roku od osam dana od dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 EUR, na račun IBAN HR8424120091120010659, model HR00, s pozivom na broj 0016225, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na 5/8 nekretnina protivnika osiguranja i to: kčbr. 4434 A.K. ZRINSKE ORANICA KUĆA I DVORIŠTE ukupne površine 1140 m², koja je upisana u zk.ul. 10614 k.o. Podravska Slatina (protivnik osiguranja upisan je kao suvlasnik na predmetnoj nekretnini pod rednim brojem 3. u 4/8 dijela i pod rednim brojem 4. u 1/8 dijela).

II. Pri uknjižbi prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Slatini provedba ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja predlaže da sud na temelju citirane ovršne isprave, odredi osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava i zabilježbom ovršivosti tražbine na nekretnini u suvlasništvu protivnika osiguranja pobliže opisanoj u toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Naznačena odluka je ovršna isprava u smislu članka 23. i članka 25. OZ-a, uz primjenu članka 290. OZ-a, na temelju koje isprave se može odrediti osiguranje uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

3. Uvidom u priloženi zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu pobliže opisanu u izreci pod toč. I., utvrđeno je da je protivnik osiguranja upisan u zemljišnim knjigama kao njihov suvlasnik.

4. Budući da su ispunjene pretpostavke za prisilno zasnivanje založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, sud je usvojio prijedlog predlagatelja osiguranja i riješio kao u izreci.

5. Odluka se temelji na odredbi članka 295. i 296. OZ-a.

6. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

U Slatini 7. svibnja 2026.

Sudac
Luka Božičević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1. Predlagatelj osiguranja,
2. Protivnik osiguranja, uz prijedlog
3. Zemljišnoknjižni odjel Slatina, uz prijedlog

Broj zapisa: **9-30887-a764a**

Kontrolni broj: **04d6f-b1b4a-6b585**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.